



Áreas de uso mixto caminables de Keizer

Para cumplir con un nuevo programa dirigido por el estado llamado “Comunidades Respetuosas del Clima y Equitativas”, la Ciudad de Keizer comienza a estudiar las ubicaciones potenciales para las áreas de uso mixto caminables*. Este trabajo se apoyará en los trabajos anteriores de Keizer a través del Plan de Revitalización de Keizer y el Distrito de Superposición River-Cherry.

¿Qué es un área de uso mixto caminable?

Como se describe en los requerimientos del estado, las áreas de uso mixto caminables son centros de vecindarios donde las personas pueden satisfacer la mayor parte de sus necesidades diarias sin tener que usar un vehículo.

Los elementos claves de estas áreas incluyen:

- Oportunidades para una mayor urbanización donde las personas pueden vivir, trabajar, comprar y jugar.
- Mejoramientos que hagan más fácil y seguro que las personas caminen, usen sus bicicletas y tomen el transporte público.
- Estrategias para evitar o minimizar los desplazamientos e incrementar las opciones de viviendas económicas.
- Estacionamiento fuera de la calle reducido para liberar los terrenos para viviendas y otros servicios.

Proceso

Primero, Keizer estudiará e identificará las ubicaciones potenciales que cumplen con los requerimientos del estado y que corresponden con los planes y políticas existentes de la Ciudad, así como también analizará el riesgo de desplazamientos potenciales y las medidas de mitigación. La Ciudad compartirá los resultados de su estudio a finales del 2023. En los próximos años, la Ciudad comenzará un proceso para proponer, designar y adoptar las áreas a través de la acción del Consejo de la Ciudad. La designación incluirá cambios en el uso de terrenos y las reglas de zonificación que fomenten el desarrollo de estas áreas de uso mixto caminables a través del tiempo.



Las áreas respetuosas del clima son donde las personas pueden vivir, trabajar y jugar sin tener que usar un vehículo.

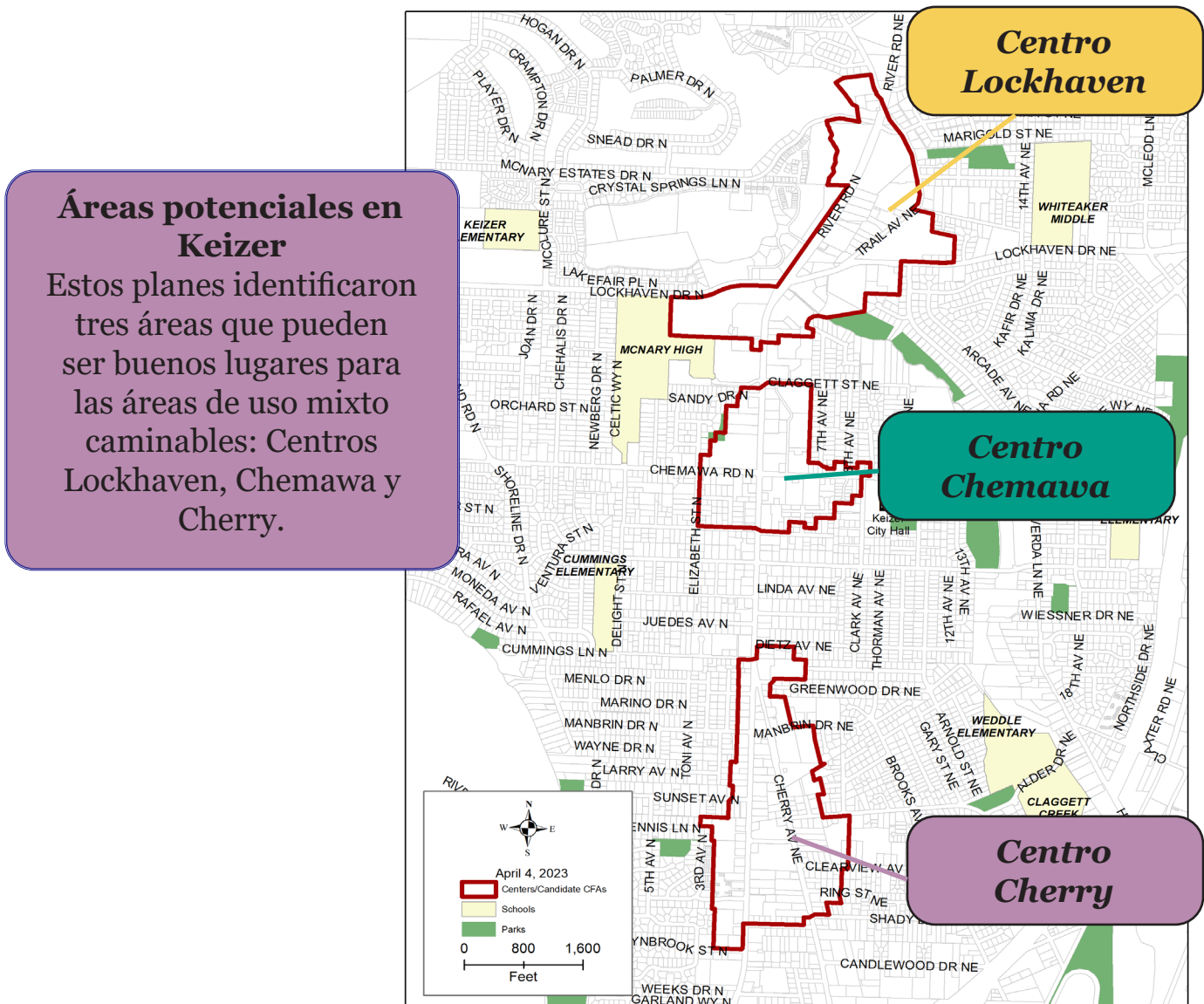
Las reglas del estado requieren que las ciudades:

- diseñen áreas de **uso mixto caminable**
- reformen **los requerimientos para estacionarse**
- se preparen para **más vehículos eléctricos**
- planeen para **las opciones de un transporte respetuoso del clima**
- planeen para un **diseño compacto y caminable**
- den prioridad a una **participación equitativa**
- monitoreen la **producción de viviendas y la adapten con el transcurso del tiempo**

*Los requerimientos del estado se refieren a estas áreas como “áreas respetuosas del clima”.

Alineación con el Plan de Revitalización de Keizer

Keizer está estudiando las áreas que correspondan con el Plan de Revitalización de Keizer. Adoptado en el 2019, este plan provee una visión para la revitalización de un corredor comercial clave en la Ciudad de Keizer: el área de River Road/Cherry Avenue. Para implementar ese trabajo, la Ciudad adoptó el Distrito de Superposición River-Cherry para promover el uso eficiente de terrenos y servicios urbanos; crear una mezcla de usos de terrenos que fomenten las opciones de empleo y vivienda muy cercanos entre sí; y alentar el desarrollo orientado hacia los peatones. Ya se construyeron algunos proyectos de uso mixto y el corredor es servido por el transporte público.



¡Manténgase conectado!

Contacte a Shane Witham, director de planeación, en withams@keizer.org o 503-856-3441

Aprenda más en [https://www.keizer.org/ClimateFriendlyandEquitableCommunities\(CFEC\)](https://www.keizer.org/ClimateFriendlyandEquitableCommunities(CFEC))